

Приложение

к постановлению администрации
муниципального района Борский
от 04 июня 2019 года № 342



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Эффективное использование муниципальной
собственности муниципального района Борский,
включая распоряжение земельными участками на
территории муниципального района Борский
на 2019-2021гг.**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Эффективное использование муниципальной
собственности муниципального района Борский,
включая распоряжение земельными участками на
территории муниципального района Борский
на 2019-2021 гг.»**

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области»</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>2019-2021 годы</p>
<p>Цели муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский Самарской области; - Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Борский Самарской области за счет использования имущественного потенциала муниципального района Борский.
<p>Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы</p>	<p>Важнейшими целевыми индикаторами и показателями программы являются выполнение плановых значений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по оформлению в муниципальную собственность недвижимого и иного имущества, созданного в результате исполнения инвестиционных контрактов и приобретенного в результате иных гражданско-правовых договоров; - по оформлению права собственности на имущество, приобретаемое на основании договоров или поступающее в соответствии с законодательством в собственность муниципального района Борский; - по оформлению в муниципальную собственность муниципального района Борский земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального района; - по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйного имущества на территории муниципального района Борский;

- по учету на балансе муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района Борский, представление по нему отчетности в соответствующие органы, в том числе в целях налогообложения;
- по ведению реестра муниципального имущества муниципального района Борский;
- по проведению инвентаризации и оценки технического состояния муниципального имущества в установленном порядке в целях объективного отражения сведений об имуществе в муниципальной казне и реестре муниципального имущества, а также своевременному исключению имущества из реестра муниципального имущества и снятию с учета в муниципальной казне;
- по заключению гражданско-правовых договоров с юридическими и физическими лицами, приобретающими в отношении переданного по договорам имущества права владения и пользования (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление и пр.);
- по оформлению договоров социального, коммерческого найма специализированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Борский;
- по участию в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений, и закреплению муниципального имущества за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- по согласованию учредительных документов (Устав, Положение) создаваемых и реорганизуемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений;
- по участию в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях,
- по внесению имущественных вкладов или нематериальных активов в их уставные капиталы;
- по осуществлению функций держателя находящихся в муниципальной собственности долей и акций хозяйственных обществ;
- по участию в управлении деятельностью хозяйственных обществ через пакеты акций, паи, доли, закрепленные в муниципальной собственности, через представителей муниципального образования в органах управления этими обществами;
- по осуществлению контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом взысканием и принятием решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет района, пеней, штрафов по ним от использования муниципального имущества);
- по установлению обременения (особых условий) пользования муниципальной собственностью;

	<ul style="list-style-type: none"> - по страхованию муниципального имущества; - по контролю за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении муниципальных учреждений, а также переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе; - по контролю за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - по оформлению заказов на составление технических описаний, отчетов об оценке объектов муниципальной собственности, работ по формированию и установлению границ земельных участков; - по разработке Программы приватизации муниципального имущества и обеспечение ее реализации; - по оказанию методической помощи поселениям муниципального района Борский в вопросах формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью; - по осуществлению иных полномочий в соответствии с действующим законодательством; - по обеспечению проведения мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества района и земельных участков, составляющих экономическую основу местного самоуправления; - увеличение объема предоставляемых муниципальных услуг; - увеличение количества муниципального имущества муниципального района Борский в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень); - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП; - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества; - совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду субъектам МСП.
<p>Объемы финансирования за счет средств местного бюджета всего, в том</p>	<p>Всего средств бюджета муниципального района Борский на реализацию программы – 8939,1 тыс. руб. в том числе по годам:</p>

<p>числе по годам муниципальной программы</p>	<p>2019 г. – 3675,7 тыс. руб.; 2020 г. – 2607,7 тыс. руб.; 2021 г. – 2655,7 тыс. руб. Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из необходимости проведения дополнительных мероприятий и возможностей бюджета района.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация программных мероприятий в 2019-2021 годах позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличить поступления в бюджет района от использования имущества находящегося в собственности муниципального района Борский Самарской области; - привлечь инвесторов; - увеличить число собственников и арендаторов муниципального имущества; - усовершенствовать систему учета муниципальной собственности. - вовлечь муниципальное имущество в хозяйственный оборот, укрепить имущественную базу малого и среднего бизнеса, и в то же время повысить доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Основными направлениями деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом района является управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский, составляющих экономическую основу местного самоуправления.

В реестре муниципальной собственности муниципального района Борский числится 350 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности балансовой стоимостью 601,9 млн. рублей, в том числе:

- за муниципальными учреждениями закреплено на праве оперативного управления имущество на сумму: 413,5 млн. руб.;
- за муниципальными унитарными предприятиями закреплено на праве хозяйственного ведения имущество на сумму: 43,5 млн. руб.;
- в казне муниципального района числится имущество на общую сумму: 144,9 млн. рублей.

Имущественная поддержка субъектов МСП является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

По состоянию на 1 января 2019 года в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП было включено 7 объектов недвижимого имущества общей площадью 223,1 кв.м, из которых в аренду субъектам МСП передано 3 объекта недвижимого имущества общей площадью 162,6 кв.м.

По состоянию на 31 мая 2019 года Перечень имущества для предоставления субъектам МСП насчитывает 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 225,4 кв.м, 1 объект недвижимого имущества был исключен из Перечня в связи с продажей в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального района Борский разработан и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальном сайте органа власти в сети «Интернет», а так же Порядки формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального района Борский Самарской области и предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

Необходимость решения указанных в настоящей Программе задач вытекает из действующего законодательства и обязанности предоставления муниципальных услуг комитетом по управлению муниципальным имуществом района. При этом решение поставленных задач путем реализации муниципальной программы обеспечит высокий уровень эффективности использования бюджетных ресурсов в зависимости от объемов предоставленных муниципальных услуг.

2. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации муниципальной программы

Целью реализации муниципальной программы является:

- создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственности муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский.

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Борский Самарской области за счет использования имущественного потенциала муниципального района Борский.

Задачи муниципальной программы:

- увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества района и земельных участков, составляющих экономическую основу местного самоуправления;

- увеличение объема предоставляемых муниципальных услуг

- увеличение количества муниципального имущества муниципального района Борский в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень);

- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня имущества для предоставления субъектам МСП;
- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;
- совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду субъектам МСП.

3. Целевые индикаторы и показатели с расшифровкой плановых значений по годам, ежегодного хода реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит:

- создать эффективную систему управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский;
- увеличить доходную часть бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества района и земельных участков, что в свою очередь будет способствовать увеличению объема предоставляемых комитетом муниципальных услуг соответствующего качества.
- вовлечь муниципальное имущество в хозяйственный оборот, укрепить имущественную базу малого и среднего бизнеса, и в то же время повысить доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Реализация муниципальной программы позволит увеличить поступления в бюджет района от использования имущества находящегося в муниципальной собственности района:

- в 2019 году на 10%;
- в 2020 году на 12%;
- в 2021 году на 15%.

Кроме увеличения поступлений в бюджет района, передача имущества в аренду, приватизация неиспользуемого муниципального имущества позволит:

- уменьшить расходы на его содержание, включая оплату налогов, коммунальных платежей и затрат на текущий ремонт;
- оказать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.

Совершенствование системы учета муниципального имущества позволит:

- более рационально использовать имеющееся муниципальное имущество;
- выявить бесхозное имущество с последующим оформлением его в муниципальную собственность района и вовлечением в оборот;
- увеличить объем предоставляемых комитетом муниципальных услуг, повысить их качество.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

1. Организация работ по проведению технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (за исключением земельных участков) муниципальной собственности Борского района.

2. Организация кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности, для осуществления полномочий по предоставлению

гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории муниципального района Борский.

3. Организация работ по проведению независимой рыночной оценки стоимости права собственности, аренды объектов недвижимости муниципального района Борский (включая земельные участки).

4. Информирование граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления объектов недвижимости муниципального района Борский (включая земельные участки), направление требований по уплате платежей, и др.

5. Приобретение в собственность муниципального района Борский муниципального имущества и проведение работ по его содержанию.

6. Обеспечение проведения мероприятий по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Источники финансирования муниципальной программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы

В соответствии с Положением, финансирование Комитета осуществляется за счет средств районного бюджета.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы

Оценка эффективности Программы производится на основе данных о динамике плановых и фактических показателей деятельности, а также затрат в разрезе мероприятий Программы с анализом причин отклонений фактически достигнутых показателей, от плановых. Для выявления степени достижения запланированных результатов и намеченных целей фактически произведенные затраты сопоставляются с плановыми значениями.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется КУМИ муниципального района Борский путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнение текущих значений показателей (индикаторов) с целевыми.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Основным критерием оценки эффективности реализации муниципальной программы является:

- вовлечение в оборот неиспользуемого и бесхозного имущества;
- увеличение числа собственников и арендаторов муниципального имущества;
- выполнение прогнозного плана программы приватизации муниципального имущества;

и, как результат, увеличение поступлений в бюджет района от использования имущества находящегося в муниципальной собственности:

- в 2019 году на 5%;
- в 2020 году на 7%;
- в 2021 году на 9%.

Сведения об индикаторах цели и показателях задач муниципальной программы
«Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский на 2019-2021 гг.»
 (наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Единица измерения	Значения индикаторов и показателей				
				год до начала реализации муниципальной программы	первый год	второй год	третий год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель муниципальной программы: Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский							
2.	Индикатор							
	Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества, включая земельные участки	КУМИ муниципального района Борский	%	2018	5	7	9	

Сведения об индикаторах цели и показателях задач муниципальной программы
 «Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский на 2019-2021 гг.»
 (наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Единица измерения	Значения индикаторов и показателей				
				год до начала реализации муниципальной программы - 2018	первый год	второй год	третий год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель муниципальной программы: Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Борский Самарской области за счет использования имущественного потенциала муниципального района Борский							
2.	Индикатор							
2.1.	Количество объектов муниципального имущества муниципального района Борский Самарской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень)	КУМИ муниципального района Борский	шт.		7	8	9	11
2.2.	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	КУМИ муниципального района Борский	%		43	44	60	80

Прогнозная оценка расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию муниципальной программы
«Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский на 2019-2021 гг.»
 (наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограмм	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			
			Всего	Первый год	Второй год	Третий год
1	2	3	4	5	6	7
1	«Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский на 2019-2021 годы»	Всего федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет бюджеты поселений средства внебюджетных источников 1	8939,1	3675,7	2607,7	2655,7
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			8939,1	3675,7	2607,7	2655,7
			-	-	-	-
			-	-	-	-

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Эффективное использование муниципальной собственности
муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками
на территории муниципального района Борский на 2019-2021 гг.»
 (наименование муниципальной программы)
 за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы (тыс. руб.)		
			Первый год	Второй год	Третий год
1	2	3	8	9	10
1	<ul style="list-style-type: none"> - оформление в муниципальную собственность недвижимого и иного имущества, созданного в результате исполнения инвестиционных контрактов и приобретенного в результате иных гражданско-правовых договоров; - оформление права собственности на имущество, приобретаемое на основании договоров или поступающее в соответствии с законодательством в собственность муниципального района Борский; - оформление в муниципальную собственность муниципального района Борский земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального района. 	Всего КУМИ муниципального района Борский	8939,1 3675,7	2607,7	2655,7

2	Подпрограмма (1... п)	Всего	X	X	X	X			
		Ответственный исполнитель		X	X	X			
		Соисполнитель		X	X	X			
3	Основное мероприятие (1..п) подпрограммы (1..п)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)		X	X	X			

Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств всех источников программы «Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Борский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Борский на 2019-2021 гг.»

№ п/п	Наименование подпрограмм, основных мероприятий	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)		
			План отчетного года	Фактически за отчетный год	% исполнения
1	2	3	4	5	
1	Оформление права собственности на имущество, приобретаемого на основании договоров.	Всего федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет бюджеты поселений средства внебюджетных источников			
2	Подпрограмма (1... п)	Всего федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет бюджеты поселений средства внебюджетных источников			
3	Основное мероприятие (1..п) подпрограммы (1... п)	Всего федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет бюджеты поселений средства внебюджетных источников			

Отчет о достижения значений индикаторов целей, показателей задач муниципальной программы

N п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ед. измерения	Значения индикаторов и показателей		Степень достижения целевых индикаторов, %
				плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	
1	<ul style="list-style-type: none"> - оформление в муниципальную собственность недвижимого и иного имущества, созданного в результате исполнения инвестиционных контрактов и приобретенного в результате иных гражданско-правовых договоров; - оформление в муниципальную собственность муниципального района Борский земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального района. 	КУМИ муниципального района Борский				
2						